



Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Dětrichov u Moravské Třebové, které se konalo 29.08.2025 v 18:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu

Přítomni: J. Schiller, M. Janků, M. Kunc, J. Kvapil, M. Kvapil

Nepřítomni: L. Halvová, J. Kvapil – omluveni; J. Holínka-neomluven

Předsedající konstatoval, že obecní zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Pozvánka na schůzi OZ byla vyvěšena na úřední desce obce od 22.08.2024 do 29.08.2025.

Zapisovatelem zápisu byl určen pan Radek Růžička.

Ověřovateli zápisu byli určeni pan Milan Kunc a pan Michal Kvapil.

Starosta obce navrhl doplnění programu uvedeného na pozvánce o následující bod:

- dohoda o poskytnutí dotace ze SZIF na komunální techniku,
- žádost o pronájem obecního bytu v budově č.p. 85,
- oprava místní komunikace k č.p. 56.

Doplnění programu bylo **schváleno 4 hlasy** členů zastupitelstva.

Program:

1. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti pro ČEZ Distribuce k obecním pozemkům p.č. 1050, p.č. 1051, p.č. 607/1 a p.č. 1048/1 v k.ú. Dětrichov u Moravské Třebové.
2. Smlouva o zřízení služebnosti od Povodí Moravy (vlastník pozemku) k pozemku p.č. 1210/6 v k.ú. Dětrichov u Moravské Třebové.
3. Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od Povodí Moravy (vlastník pozemků) k pozemkům p.č. 5480 a p.č. 1006 v k.ú. Dětrichov u Moravské Třebové.
4. Dohoda o narovnání za odstraněné vodní dílo s Povodím Moravy za odstranění vodního díla HM 906474 - úprava Bílého potoka v délce 37 m na pozemku p.č. 5480 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.
5. Rozpočtové opatření č. 05/2025.
6. **Dohoda o poskytnutí dotace ze SZIF na komunální techniku.**
7. **Žádost o pronájem obecního bytu v budově č.p. 85.**
8. **Oprava místní komunikace k č.p. 56.**
9. Různé.

Program byl **schválen 4 hlasy** členů zastupitelstva.

Průběh:

- 1) OZ projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IV-12-2028387/VB/1 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035. Jedná se o zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn a zemnicí pásek (přípojka k novostavbě RD na parcelách p.č. 1049/2 a p.č. 1052/2) na obecních pozemcích p.č. 1050, p.č. 1051, p.č. 607/1 a p.č. 1048/1, všechny parcely v obci a k.ú. Dětrichov u Moravské Třebové. Rozsah věcného břemene je vymezen v GP č. 257-58/2025 ze dne 03.07.2025 a výše jednorázové náhrady za věcné břemeno činí 3.700,- Kč bez DPH.



- 2) OZ projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení služebnosti s firmou Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013, jako povinným ze služebnosti. Služebnost spočívá v právu na části pozemku p.č. 120/6 v k.ú. Dětrichov u Moravské Třebové umístit, provozovat a udržovat stavbu „Polní cesta C3-příčný žlab v k.ú. Dětrichov u Moravské Třebové“. Rozsah věcného břemene je vymezen v GP č. 259-2144/2025 ze dne 02.06.2025. Obec uhradí povinnému jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti ve výši 5.000,- Kč bez DPH.
- 3) Zastupitelstvo obce po projednání schválilo záměr uzavřít Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s firmou Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013, jako pronajímatelem a budoucím povinným ze služebnosti. Obec má zájem vybudovat na částech pozemku p.č. 1006 v k.ú. Dětrichov u Moravské Třebové a p.č. 5480 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové stavbu ČOV a gravitační kanalizace dle schválené projektové dokumentace. Nájem bude uzavřen na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby (max. 5 let) a roční nájemné bude činit 2.366,80 Kč. Rozsah věcného břemene bude vymezen v GP, který bude vypracován po dokončení stavby a výše jednorázové náhrady za VB bude stanovena podle výměry rozsahu služebnosti dle GP, minimálně však 5.000,- Kč bez DPH.
- 4) Zastupitelstvo obce po projednání schválilo záměr uzavřít Dohodu o narovnání za odstraněné vodní dílo s firmou Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013, jako vlastníkem stavby vodního díla HM 906474 „Úprava Bílého potoka, km 3,300-3,537, Staré Město u Moravské Třebové“ na pozemku p.č. 5480 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové. Předmětem dohody je narovnání za částečné odstranění výše uvedeného vodního díla v délce 37 m. Výše náhrady za odstraněné vodní dílo byla stanovena znaleckým posudkem č. 6438-22/2025 ze dne 31.07.2025 a činí 1.720,- Kč. Obec dále uhradí Povodí Moravy, s.p. náklady spojené s vypracování znaleckého posudku ve výši 2.500,- Kč.
- 5) OZ schválilo rozpočtové opatření č. 5/2025 (neinvestiční dotace na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR) ve výši 32.500,- Kč.
- 6) OZ projednalo a schválilo Dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 se Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1, IČ: 48133981, na pořízení přední sněhové radlice a sypače posypových hmot (registrační číslo žádosti: 25/002/52775/473/001332, název projektu: Komunální technika, způsobilé výdaje: 200.000,- Kč, výše dotace: 140.000,- Kč - 70 %).
- 7) Starosta seznámil zastupitele s žádostí o pronájem obecního bytu v budově obchodu (č.p. 85). Zájemce o pronájem navrhl, že provede nutné stavební úpravy potřebné k obyvatelnosti bytu ve vlastní režii. Cena za provedené úpravy bude po odsouhlasení ze strany obce kompenzována z nájemného. Zastupitelstvo obce schválilo záměr pronajmout obecní byt v č.p. 85 s tím, že výše nájemného a přesné podmínky pronájmu budou sjednány v návrhu nájemní smlouvy, kterou poté schválí zastupitelstvo obce.
- 8) OZ po projednání schválilo provedení opravy místní komunikace k nemovitosti č.p. 56. Oprava bude provedena asfaltovou emulzí s posypem a hutněním.

Zapisovatel: Růžička Radek
Ověřovatel zápisu: Kunc Milan
Ověřovatel zápisu: Kvapil Michal
Starosta obce: Schiller Jan

V Dětrichově u M.T. dne: 09.09.2025

Na internetových stránkách obce www.detrichovumt.cz byl dokument vyvěšen dne 17.09.2025.



Usnesení **ze zasedání Zastupitelstva obce Dětrichov u Moravské Třebové, které se konalo** **29.08.2025, č. 4/2025**

Zastupitelstvo Obce Dětrichov u Moravské Třebové **projednalo a schvaluje:**

1. Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2028387/VB/1 s firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.

Hlasování: Pro - 4 Proti - 0 Zdrželo se - 0

2. Smlouvu o zřízení služebnosti s firmou Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013, jako povinným ze služebnosti.

Hlasování: Pro - 4 Proti - 0 Zdrželo se - 0

3. Záměr uzavřít Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s firmou Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013, jako pronajímatelem a budoucím povinným ze služebnosti.

Hlasování: Pro - 4 Proti - 0 Zdrželo se - 0

4. Záměr uzavřít Dohodu o narovnání za odstraněné vodní dílo s firmou Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013, jako vlastníkem stavby vodního díla.

Hlasování: Pro - 4 Proti - 0 Zdrželo se - 0

5. Rozpočtové opatření č. 5/2024 ve výši 32.500,- Kč (neinvestiční dotace na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR).

Hlasování: Pro - 4 Proti - 0 Zdrželo se - 0

6. Dohodu o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 se Státním zemědělským intervenčním fondem, Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1, IČ: 48133981 (registrační číslo žádosti: 25/002/52775/473/001332, název projektu: Komunální technika).

Hlasování: Pro - 4 Proti - 0 Zdrželo se - 0

7. Záměr pronajmout obecní byt v č.p. 85.

Hlasování: Pro - 4 Proti - 0 Zdrželo se - 0

8. Provedení opravy místní komunikace k nemovitosti č.p. 56.

Hlasování: Pro - 4 Proti - 0 Zdrželo se - 0

Zapisovatel: Růžička Radek

Ověřovatel zápisu: Kunc Milan

Ověřovatel zápisu: Kvapil Michal

Starosta obce: Schiller Jan

V Dětrichově u M.T. dne: 09.09.2025

Na internetových stránkách obce www.detrichovumt.cz byl dokument vyvěšen dne 17.09.2025.