

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu novým mapováním

Obec Dětrichov u Moravské Třebové podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů

vyhlašuje

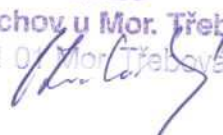
na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy (dále jen „katastrální úřad“), č.j. OO-1/2021-609, že v katastrálním území Dětrichov u Moravské Třebové obce Dětrichov u Moravské Třebové v zastavěné části dle grafického přehledu bude zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Zahájení obnovy katastrálního operátu se předpokládá přibližně v období od 1.9.2021 do 1.6.2022. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem.

Obnova katastrálního operátu bude zahájena zjišťováním průběhu hranic. **Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem.** Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic, jeho přítomnost může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic a předejít tak případným problémům. Výsledek zjišťování hranic závisí zejména na určení hranic vlastníkem, proto vlastníky vyzýváme, aby v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona a § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), před zjišťováním průběhu hranic ve shodě se sousedním vlastníkem označili trvalým způsobem (např. zapuštěnými kameny, mezníky, zabetonovanou trubkou) hranice svých pozemků, pokud tak dosud neučinili.

Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, budou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy, která často vznikla v první polovině 19. století, což díky její přesnosti, která není v současné době dostačující, zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních, apod.

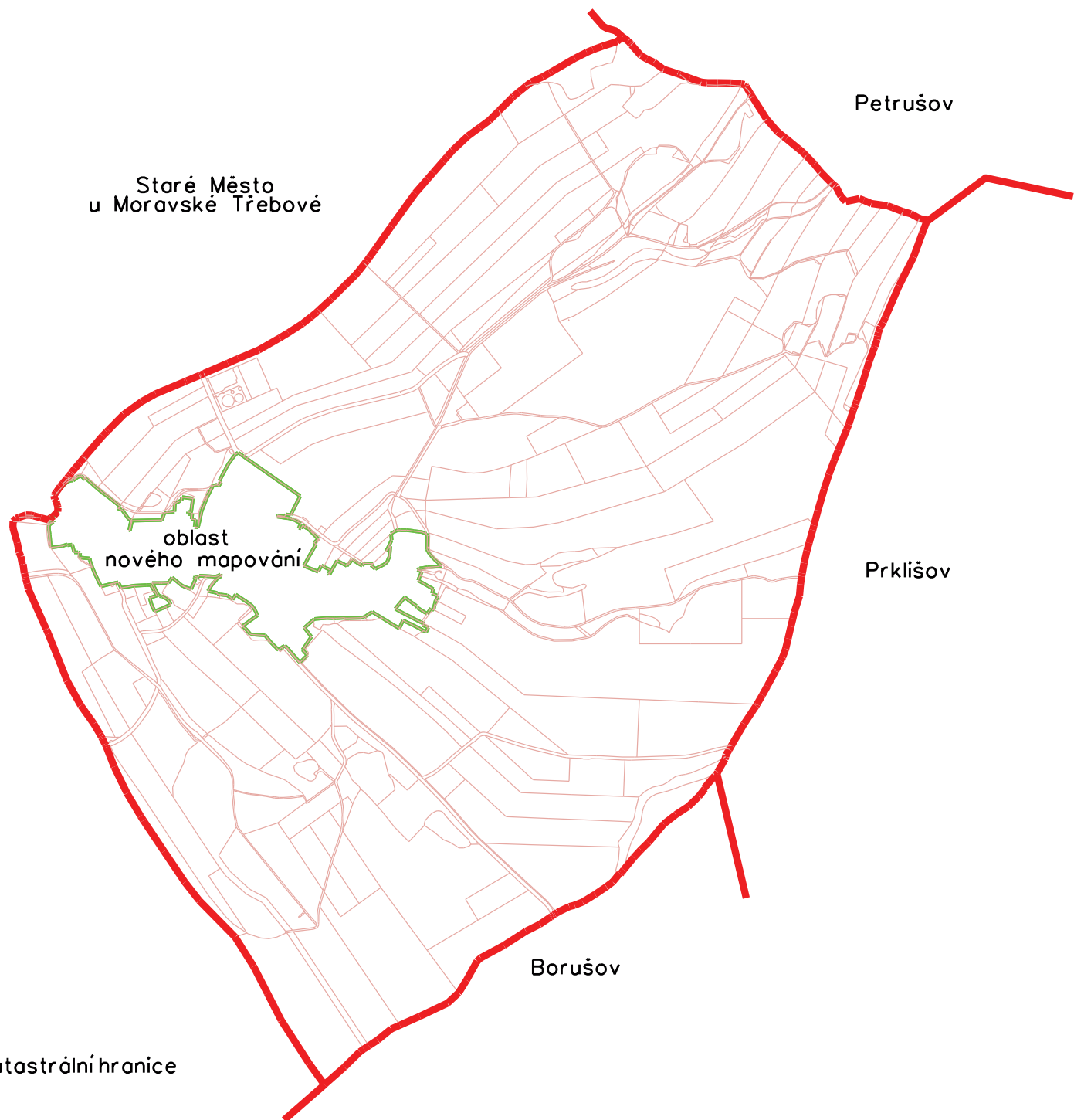
Neznatelné hranice pozemků sloučených do většího celku nebo hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného není nutné označovat. V těchto případech vlastníky žádáme, aby upozornili komisi na zachované úseky hranic a na hraniční znaky, o nichž vědí.

OBEC
Dětrichov u Mor. Třebové
571 01 Mor. Třebová I.


VYŘEŠENO: 15.3.2021

SEJMUTO: 20.4.2021

Grafický přehled
Obnova katastrálního operátu
novým mapováním
k.ú. Dětrichov u Moravské Třebové



katastrální hranice

zastavěná část obce zahrnutá do mapování

M 1:20 000